



**ЛОТ № 219891**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 35С2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**585 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение площадью 102 квадратных метра, расположенное на первом этаже десятиэтажного здания, напротив входа в бизнес-центр «Искра Парк». Витринные окна. Электрическая мощность 28 кВт. Возможность увеличения мощности. Помещение предназначено для использования под кафе, ресторан или другие виды деятельности. В помещении выполнен высококачественный ремонт, включающий современную сантехнику марки Villeroy & Boch, полное кондиционирование воздуха, систему вентиляции, интеллектуальную систему освещения от компании Aledo, системы видеонаблюдения и высококачественную аудиотехнику. Изначально помещение планировалось использовать под ресторан, однако в связи с личными обстоятельствами было принято решение о сдаче в аренду.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, фотостудия, общепит, другое, спа салон, буфет, детские товары, детский магазин, косметика, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон, пиццерия, свободное назначение, фастфуд, фото студия

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Петровский Парк	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	28 кВт
Этажей	17	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	6 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	102 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-05-29 09:52:40



