

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



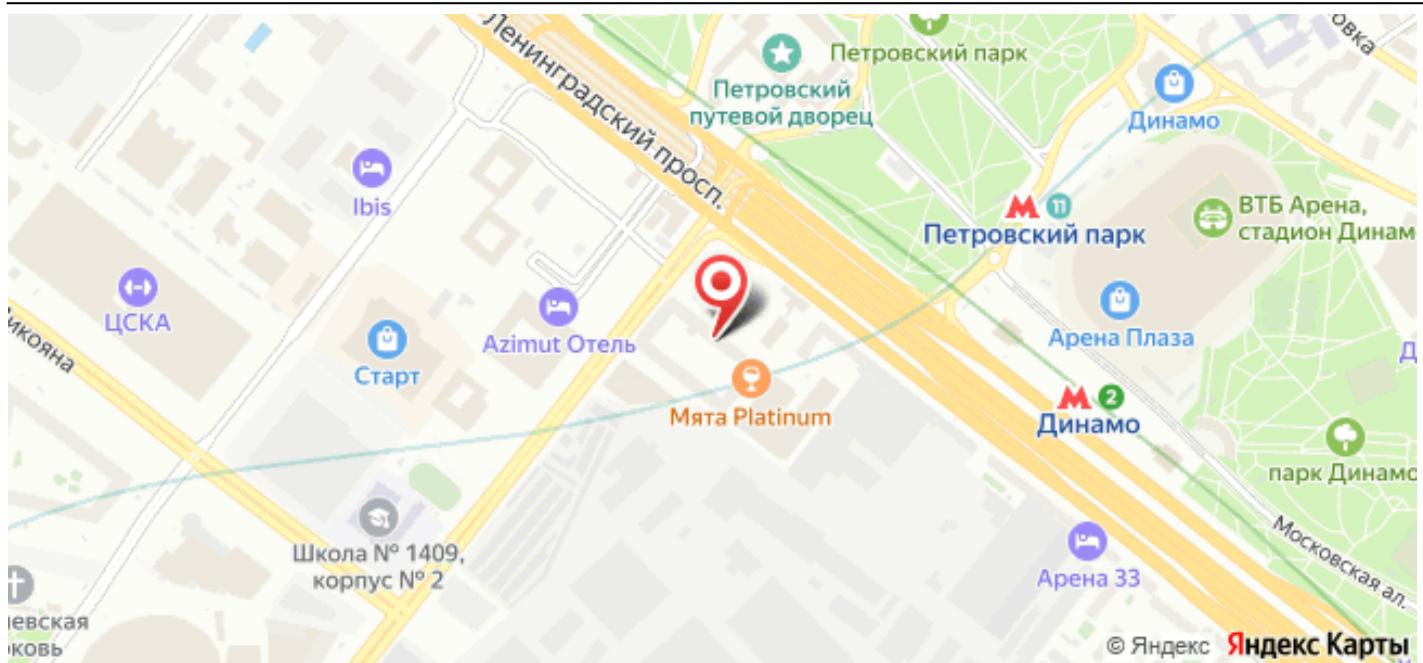
**ЛОТ № 219891**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 35С2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**585 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение площадью 102 квадратных метра, расположенное на первом этаже десятиэтажного здания, напротив входа в бизнес-центр «Искра Парк». Витринные окна. Электрическая мощность 28 кВт. Возможность увеличения мощности. Помещение предназначено для использования под кафе, ресторан или другие виды деятельности. В помещении выполнен высококачественный ремонт, включающий современную сантехнику марки Villeroy & Boch, полное кондиционирование воздуха, систему вентиляции, интеллектуальную систему освещения от компании Aledo, системы видеонаблюдения и высококачественную аудиотехнику. Изначально помещение планировалось использовать под ресторан, однако в связи с личными обстоятельствами было принято решение о сдаче в аренду.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, фотостудия, общепит, другое, спа салон, буфет, детские товары, детский магазин, косметика, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон, пиццерия, свободное назначение, фастфуд, фото студия
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Подтип</b>	ПСН		
<b>Метро</b>	Петровский Парк	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	<b>Тип здания</b>	Жилое
Время до метро	6 мин.	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Этаж</b>	1	<b>Форма налогообложения</b>	УСН
<b>Этажей</b>	17	<b>Электрическая мощность</b>	28 кВт
<b>Высота потолков</b>	6 м.	<b>Количество мокрых точек</b>	1
<b>Общая площадь</b>	102 м <sup>2</sup>	<b>Витринные окна</b>	Да
<b>Предоплата</b>	1 месяц	<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Залог</b>	100 %	<b>Вентиляция</b>	Приточная
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	<b>Кондиционирование</b>	Центральное
<b>Тип здания</b>	Жилой дом	<b>Пожаротушение</b>	Сигнализация
		<b>Добавлено</b>	2025-05-29 09:52:40



Лот 219891



Лот 219891

